

Архітектор Вошко Т.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №003561

Сторожницька сільська рада

ДПТ 2018.05-В

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Будівництво індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш",
К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського
району»**



Tetiana Vosko
Вошко Т.В.

м. Ужгород 2018 р.

Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування, вимог державних стандартів, норм і правил

Головний архітектор проекту



Автор проекту

Архітектор

Вошко Т.В.

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОКУМЕНТИ

Вихідні дані на проектування

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

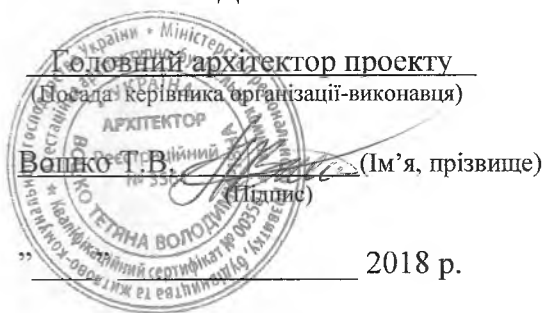
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:1000;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:1000

З М І С Т

1. Рішення 22 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 20 березня 2018 р., № 07;
2. Рішення 24 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 19 червня 2018 р., № 13;
3. Топогеодезичні матеріали М 1:500, виконані ПП Вайда П.П. (в електронній версії) в 2018 р.;
4. Викопіювання з Генплану села Сторожниця Ужгородського району

ПОГОДЖЕНО



ЗАТВЕРДЖЕНО



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану

«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця,

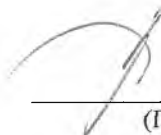
Ужгородського району»

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення 22 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 20 березня 2018 р., № 07; Рішення 24 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 19 червня 2018 р., № 13
2	Замовник розроблення детального плану	Виконком Сторожницької сільської ради
3	Розробник детального плану	Архітектор Вошко Т.В.
4	Строк виконання детального плану	45 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	- -
7	Мета розроблення детального плану	уточнення планувальної структури і функціонального призначення території в межах земельних ділянок гр. Лешанич П.В. та гр. Буковинський Й.Й., а також на прилеглий території в межах кварталів № 9 та 13 урочища Чонкаш в селі Сторожниця, для подальшого будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району), М 1:5 000; 2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:1 000; 3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1 000; 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1 000;

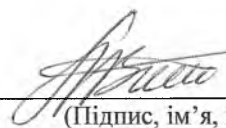
		5. <i>Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:1 000;</i> 6. <i>Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200</i>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	1. <i>Площа та розміри земельних ділянок;</i> 2. <i>Кількість земельних ділянок;</i>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>Відповідно до містобудівної документації</i>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>Не вимагається</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- <i>Рішення про дозвіл на розробку детального плану території;</i> - <i>Викопіювання з генерального плану села с. Сторожниця.</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Розглянути до подачі на громадські слухання</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Не вимагається</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Не вимагається</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Не вимагається</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>В одному екземплярі для замовника, інвестора та головного архітектора району</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg.</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Не вимагається</i>
21	Додаткові вимоги	<i>Не вимагається</i>

Начальник відділу містобудування та архітектури
Ужгородської РДА


Зазулич І.В.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту


Вошко Т.В.

(Підпис, ім'я, прізвище)



У К Р А Ї Н А

СТОРОЖНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

двадцять четверта сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 червня 2018 року № 13

с.Сторожниця

Про розроблення детального плану

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. № 290, беручи до уваги заяву землевласника урочища «Чонкаш» с.Сторожниця гр.Буковинського Йосипа Йосиповича, жит.с.Сторожниця, вул.Гагаріна, 68, протокол засідання постійної земельної комісії сільської ради від 19.06.2018 р., сесія сільської ради

в и р і ш и л а:

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території, для індивідуального житлового будівництва в ур. «Чонкаш», К- 9 с.Сторожниця, де знаходиться земельна ділянка площею 0,20 га, з кадастровим номером 2124886300:11:019:0063 і належить на праві приватної власності гр.Буковинському Йосипу Йосиповичу для ведення особистого селянського господарства.

2. Джерелом фінансування визначити власників та користувачів земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради (Тарканій В.В.).

Сільський голова



В.П.Сіка



У К Р А Ї Н А

СТОРОЖНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

двадцять четверта сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 червня 2018 року № 13

с.Сторожниця

Про розроблення детального плану

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу ІУ наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. № 290, беручи до уваги заяву землевласника урочища «Чонкаш» с.Сторожниця гр.Буковинського Йосипа Йосиповича, жит.с.Сторожниця, вул.Гагаріна, 68, протокол засідання постійної земельної комісії сільської ради від 19.06.2018 р., сесія сільської ради **в и р і ш и л а:**

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території, для індивідуального житлового будівництва в ур. «Чонкаш», К- 9 с.Сторожниця, де знаходиться земельна ділянка площею 0,1985 га, з кадастровим номером 2124886301:02:015:0079 і належить на праві приватної власності гр.Буковинському Йосипу Йосиповичу для ведення особистого селянського господарства.

2. Джерелом фінансування визначити власників та користувачів земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради (Тарканій В.В.).

Сільський голова



В.П.Сіка



У К Р А Ї Н А

СТОРОЖНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

двадцять друга сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 березня 2018 року № 07

с.Сторожниця

Про розроблення детального плану

Відповідно до пункту 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. № 290, беручи до уваги заяву землевласника урочища «Чонкаш» с.Сторожниця гр.Лешанич Палагії Василівни, жит.с.Сторожниця, вул.Нова, 11 протокол засідання постійної земельної комісії сільської ради від 20.03.2018 р., сесія сільської ради **в и р і ш и л а:**

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території, для індивідуального житлового будівництва в ур. «Чонкаш», К- 13 с.Сторожниця, де знаходиться земельна ділянка площею 0,30 га, з кадастровим номером 2124886300:11:020:0080 і належить на праві приватної власності гр.Лешанич Палагії Василівни для ведення особистого селянського господарства.

2. Джерелом фінансування визначити власників та користувачів земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради (Тарканій В.В.).

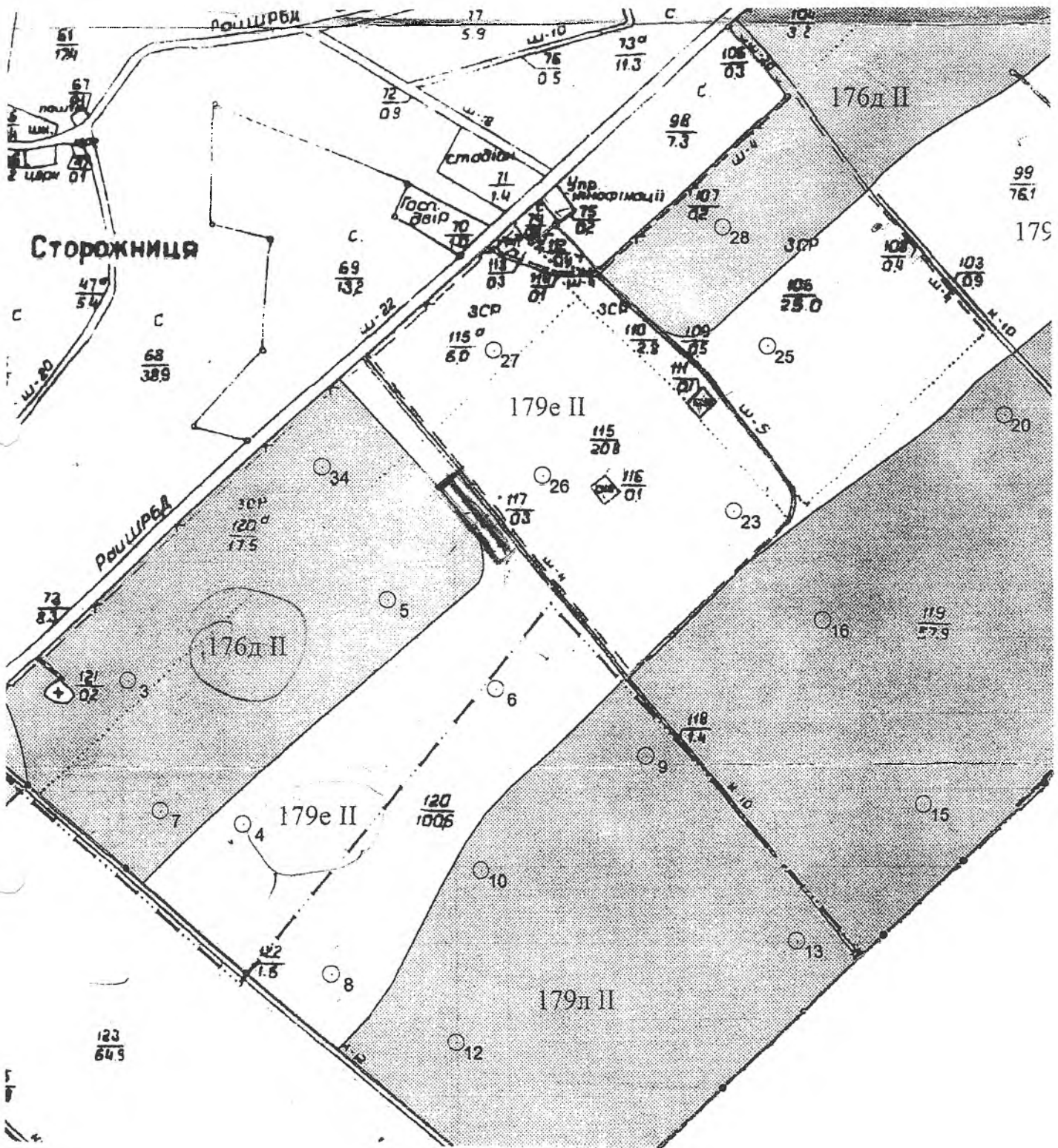
Сільський голова

В.П.Сіка

З оригіналом бірно.
Лешанич Палагії Василівни
Лешанич Палагії Василівни



Викопіювання
з планово-картографічного матеріалу по коректуванню матеріалів
великомасштабного обстеження ґрунтів в межах села Сторожниця з
нанесенням земельної ділянки гр.Буковинського Й.Й.



Земельна ділянка

Голова Сторожницької сільської ради

В.П.Сіка



З М І С Т

- **ЗАГАЛЬНІ ДАНІ;**
- **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ;**
- **ПРИРОДНІ УМОВИ;**
- **ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ;**
- **ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ;**
- **ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ;**
- **ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ;**
- **ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД;**
- **ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ;**
- **ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ;**
- **ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ;**
- **ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ;**
- **ВИСНОВОК**

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Проект детального планування території «Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району» розроблено на підставі рішення 22 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 20 березня 2018 р., № 07 та рішення 24 сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 19 червня 2018 р., № 13 та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту взято топогеодезичне знімання масштабу 1:500, яке виконане ФОП Вайда П.П. в електронній версії в 2018 р..

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території в межах земельних ділянок гр. Лешанич П.В. та гр. Буковинський Й.Й., а також на прилеглий території в межах кварталів № 9 та 13 урочища Чонкаш в селі Сторожниця, для подальшого будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд.

- ▲ Проект детального планування території розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях **Генерального плану села Сторожниця та іншої раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації**. Головним завданням ДПТ є виявлення і деталізація планувальної структури та типу забудови на проектованій території згідно рішень генплану села з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Проектовані земельні ділянки розташовані з північної-східної сторони села Сторожниця, ур. Чонкаш, в межах кварталів, № 9 та 13. З північної сторони, ділянки обмежені існуючим польовим проїздом загального користування. З протилежного боку проїзду розташована існуюча та перспективна забудова села, громадського призначення. Із східної та західної сторін розташовані землі сільськогосподарського призначення. Із півдня, ділянки обмежені існуючим польовим проїздом загального користування.

Від геометричного центру селища та всіх установ культурно-побутового призначення до кварталу відстань не перевищує 900 метрів, тобто не перевищує 15 хвилинну доступність.

2.2 Пропозиції генплану

Генеральним планом села Сторожниця, запропонована принципова схема планування і функціональне зонування даної частини села в ув'язці з ситуацією, що склалася, а саме:

- вдосконалення сельбищного утворення;
- резервування території для розміщення забудови садибного типу

Кліматичні та гідрогеологічні умови.

- Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня літня температура $+17,1^{\circ}\text{C}$, зимова $-2,7^{\circ}\text{C}$.
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C .
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м^2
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м^2
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ

3.1 Рельєф

Рельєф ділянок пологий, з нахилом в південно-західному напрямку, перепад висот складає 0,5 м. (найнижча позначка – 111,30 м, найвища – 110,90 м).

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

4.1 Стан навколишнього середовища

Територія ДП не належить до району техногенної чи природної небезпеки.

4.2 Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

4.3 Характеристика інженерного обладнання

В даному районі, прокладені наступні інженерні комунікації:

- Сільський водопровід питної води;
- Підземна лінія зв'язку .

4.4 Характеристика транспорту

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється існуючим вулицям та проїздам, які є відгалуженнями головної вулиці села (вул. Перемоги).

4.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. Більшість під'їздів та підходів до території потребують впорядкування: вирівнювання проїзної частини, влаштування тротуарів, пішохідних зв'язків.

4.8 Характеристика планувальних обмежень

На території ДП наявні наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії існуючих вулиць та проїздів;
- зони обмеження забудови від існуючих інженерних мереж (мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»)

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані села та раніше затвердженої містобудівної документації, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села Сторожниця. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території (близкість до центральної частини села);
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – виконкому Сторожницької сільської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території охопленої ДПТ;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері громадського будівництва.

5.1 Планувальна структура

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою вдосконалення сільського середовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Завершення формування кварталу;
2. Створення об'єктів громадського призначення на вільних територіях;
3. Розвиток вуличної мережі

5.2 Функціональне зонування

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території сільського середовища, як сельбищної зони, що включає території громадської забудови.

5.3 Структура забудови та архітектурна композиція

В проекті детального планування території збережена вся існуюча планувальна сітка вулиць та проїздів, що була передбачена генпланом с. Сторожниця.

Всі будинки орієнтовано паралельно рельєфу, забезпечена оптимальна інсоляція території. До всіх будівель та споруд передбачається вільний під'їзд. Всі площадки та під'їзди передбачено благоустроїти, типи покриття прийняті з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Деталізація об'ємно - просторової композиції забудови повинна знайти відображення на наступних стадіях проектування, при цьому, необхідно врахувати наступне:

- забезпечити нормативний режим інсоляції в приміщеннях будівель;
- забезпечити вільний під'їзд до будівель з дотриманням нормативних вимог.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом ДПТ передбачається облаштування системи пішохідних доріжок та формування цілісної системи озелененого відкритого ландшафтного простору, що об'єднуватиме існуючі зелені насадження, коридори витоків-каналів та нові об'єкти озеленення.

7. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,

7.1 Вулична мережа

Класифікація вуличної мережі в межах проектованої території прийнята згідно рішень генплану села. Проектом ДПТ передбачається подальший розвиток вуличної мережі (див. лист №3 та №4). Розвиток вуличної мережі, реконструкція і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю вулиць та проїздів

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

▲ Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПІ здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

8.1 Водопостачання

Норми витрати води на господарсько-питні потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

На першу чергу, водопостачання будинків передбачається колодезного типу.

8.2 Водовідведення

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень. Відведення господарсько-побутових стоків, передбачається в запроектовану внутрішньо-майданчикову мережу каналізування до локальної очисної споруди, повної біологічної очистки.

8.4 Теплопостачання

Опалення проєктованих об'єктів обслуговування пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування..

▲ З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

8.5 Газопостачання

Газопостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої газорозподільчої системи села.

Схема мережі газифікації проєктованої забудови розробляється на наступних стадіях проєктування.

8.6 Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району та села.

Мережі електропостачання проєктованих об'єктів розроблятимуться на наступних стадіях проєктування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Проєктом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Детальним планом запроєктовано передбачаються наступні інженерні рішення:

- Для вирішення вертикального планування території необхідний аргументований висновок інженерно-геологічних вишукувань. При складних гідромеліоративних умовах будуть розроблені необхідні заходи (гідромеліоративні канали) для пониження поверхневих вод (на стадії РП).
- При влаштуванні під'їзних доріг через існуючі меліоративні канали та дамби передбачити містки та переїзди (на стадії РП у відповідності з технічними умовами Закарпатського обласного виробничого управління по меліорації і водному господарству)

Деталізацію рішень інженерної підготовки території розробити при виконанні наступної стадії проєктної документації, після отримання результатів геологічних та гідрогеологічних вишукувань.

оформлення. Всі площадки, під'їзди та доріжки благоустроєні, типи покриття прийняті з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. По всій території (крім мостіння) передбачається благоустрій. Проїзди, проходи повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

Люки, колодязі чи траншеї повинні бути закриті або огорожені на висоту не менше 1,0 м.

В місцях проходу через лотки траншеї чи кабелі повинні бути встановлені перехідні містки, огорожені перилами.

В межах паркової зони передбачається облаштування системи пішохідних доріжок, майданчиків для ігор дітей, та формування цілісної системи озеленого відкритого ландшафтного простору, що об'єднуватиме існуючі зелені насадження, коридори витоків-каналів та нові об'єкти озеленення.

На території парку, відкритих майданчиків та в межах вулиць та проїздів слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортної роботи в темний час доби та відповідного естетичного зовнішнього вигляду середовища.

12. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

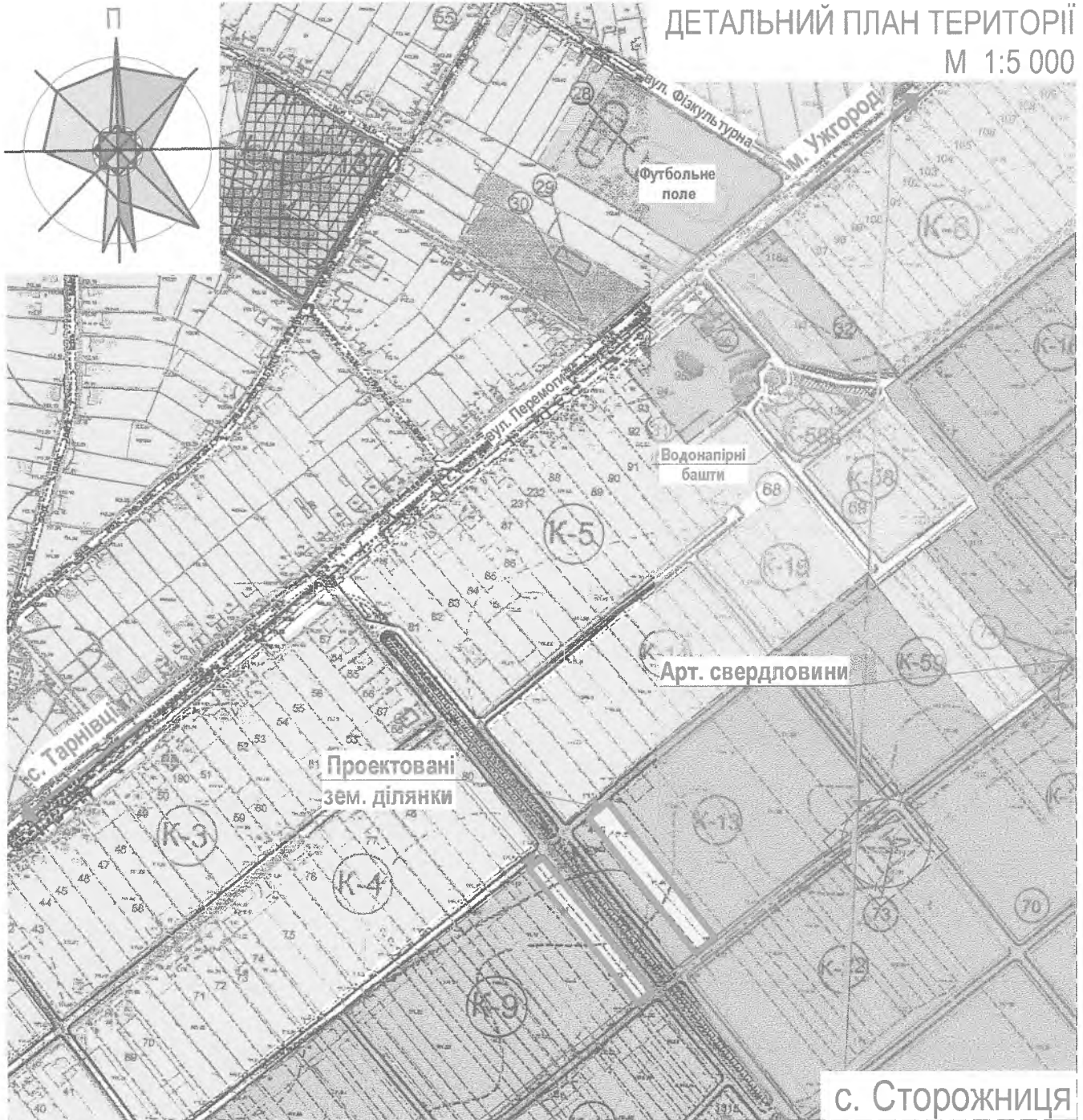
Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Будівництво вуличної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою.

13. ВИСНОВОК

У відповідності до діючого Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розглядається на містобудівельній раді та після його відповідного схвалення замовник у встановленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про проведення громадських слухань. Детальний план затверджується у встановленому порядку і служить підставою для розробки проектної документації на будівництво об'єкту.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
М 1:5 000

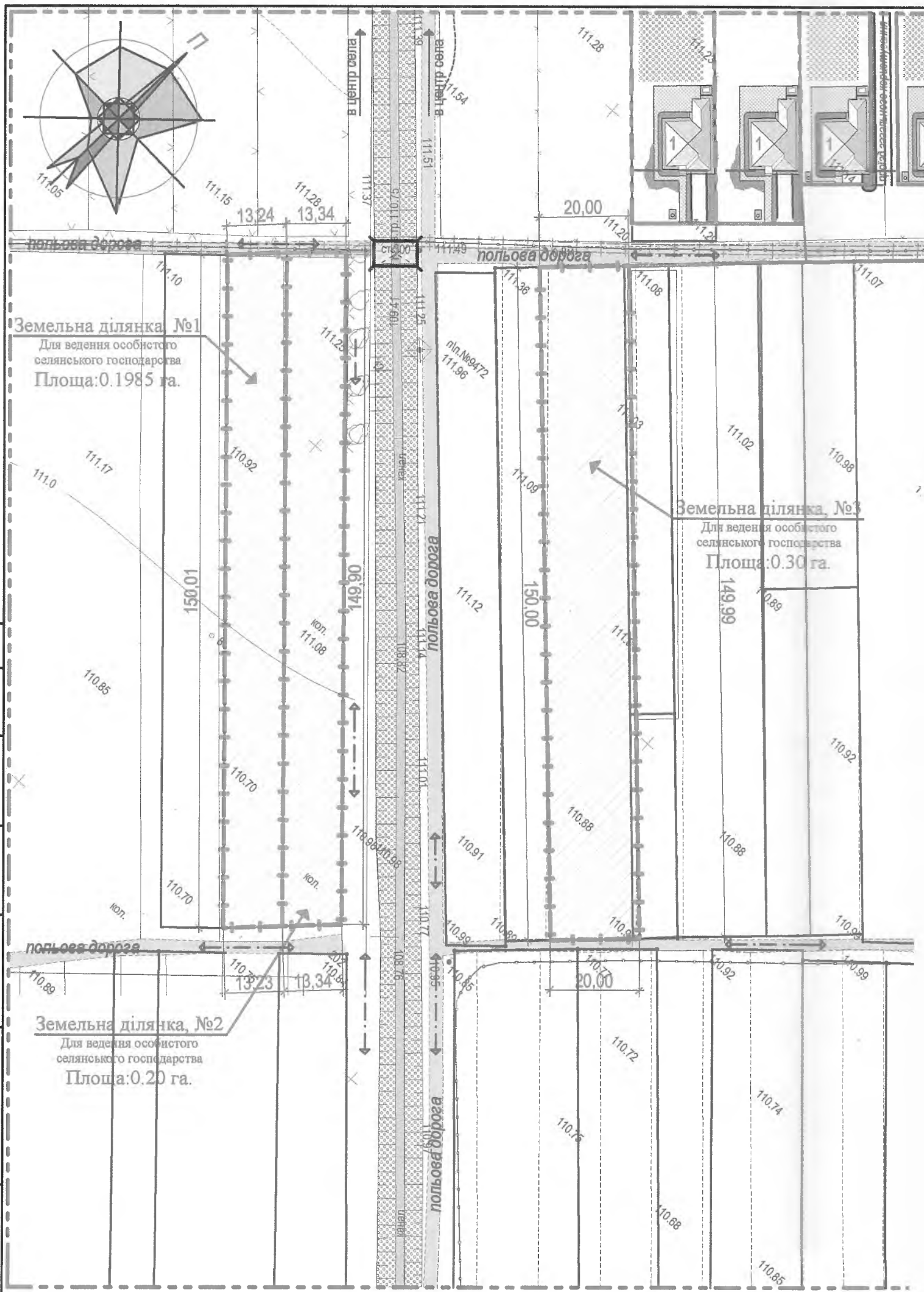


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Проектована територія;
- Територія житлової забудови;
- Території установ та підприємств обслуговування;
- Виробничі території;
- Сільськогосподарські землі

					ДПТ 2018.05-В			
					«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			№ 3561		2018	ДПТ	1	
Архітектор		Вашко Т.В.			ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:5000		Сертифікат серії АА № 003561	
					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту			

Інв. № ориг.	Підп. та дата	Взам. інв. №



Земельна ділянка, №1
Для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0.1985 га.

Земельна ділянка, №3
Для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0.30 га.

Земельна ділянка, №2
Для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0.20 га.

п/п № 472
111.96

польова дорога

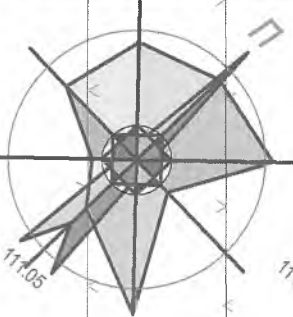
польова дорога

польова дорога

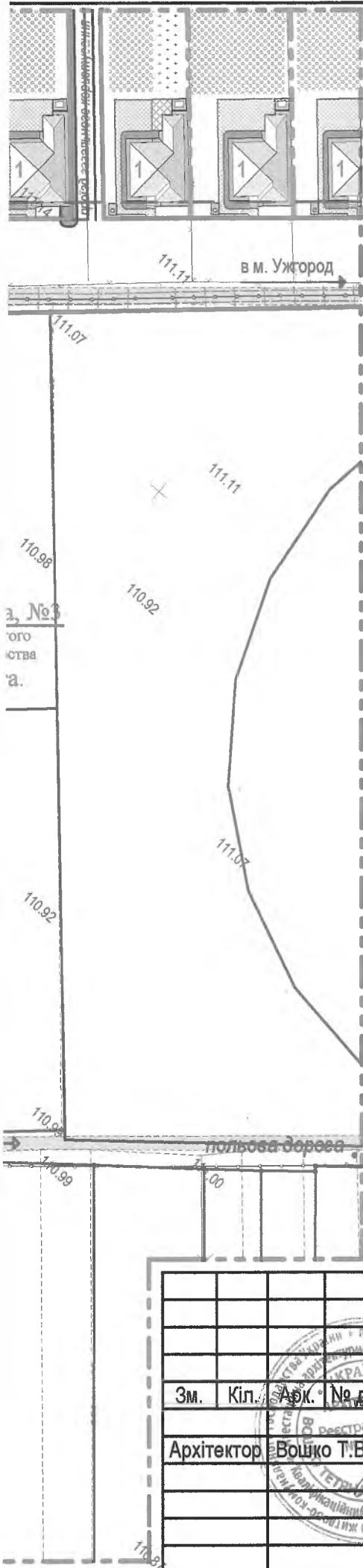
польова дорога

в центр села

в центр села



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Індивідуальні житлові будинки (перспектива)	Перспектива
2	Мостик	існуюч.

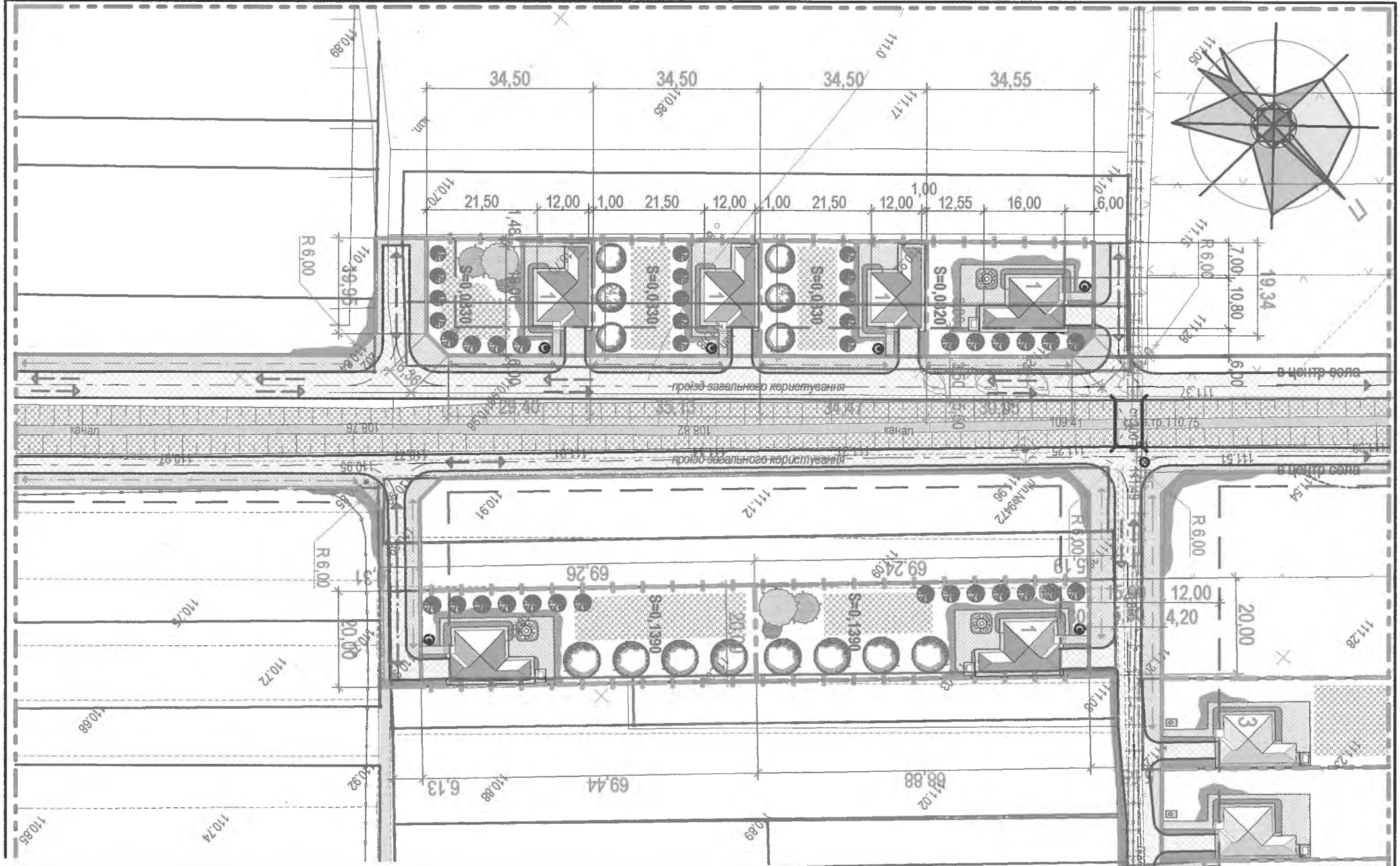
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
1	— — — —	Межа розробки ДПТ	Га	6.7930
2	— — — —	Фактичні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
3	— · — · — · — ·	Проєктні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
4	— — — —	Фактичні межі сусідніх земельних ділянок	-	-
5	■	Газони, квітники	-	-
6	■	Грунтове покриття польових доріг (існуюче)	-	-
7	— — — —	Підземний кабель зв'язку	-	-
8	— + — + — + — +	Межа охоронної зони підземного кабель зв'язку	-	-
9	← — — — — →	Напрямки руху автотранспорту	-	-

						ДПТ 2018.05-В				
						«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Архітектор	Вошко Т.В.				2018		ДПТ	2		
						План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень		Сертифікат серії АА № 003561		

Погоджено:

Інв. № ориг.	Підп. та дата	Взам. інв. №



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

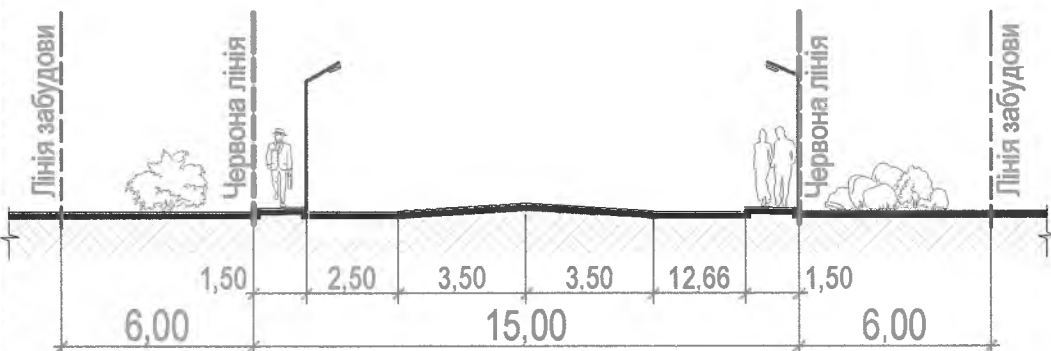
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Індивідуальні житлові будинки	Запроєктов.
2	Індивідуальні житлові будинки (перспектива)	перспектива
3	Мостик	існуюч.

Поперечний профіль головної вулиці

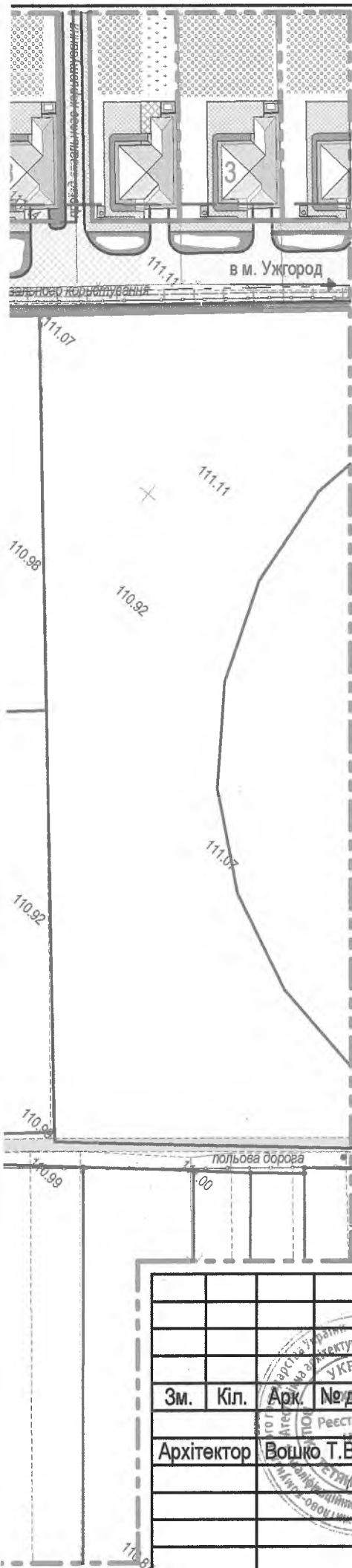
М 1:200

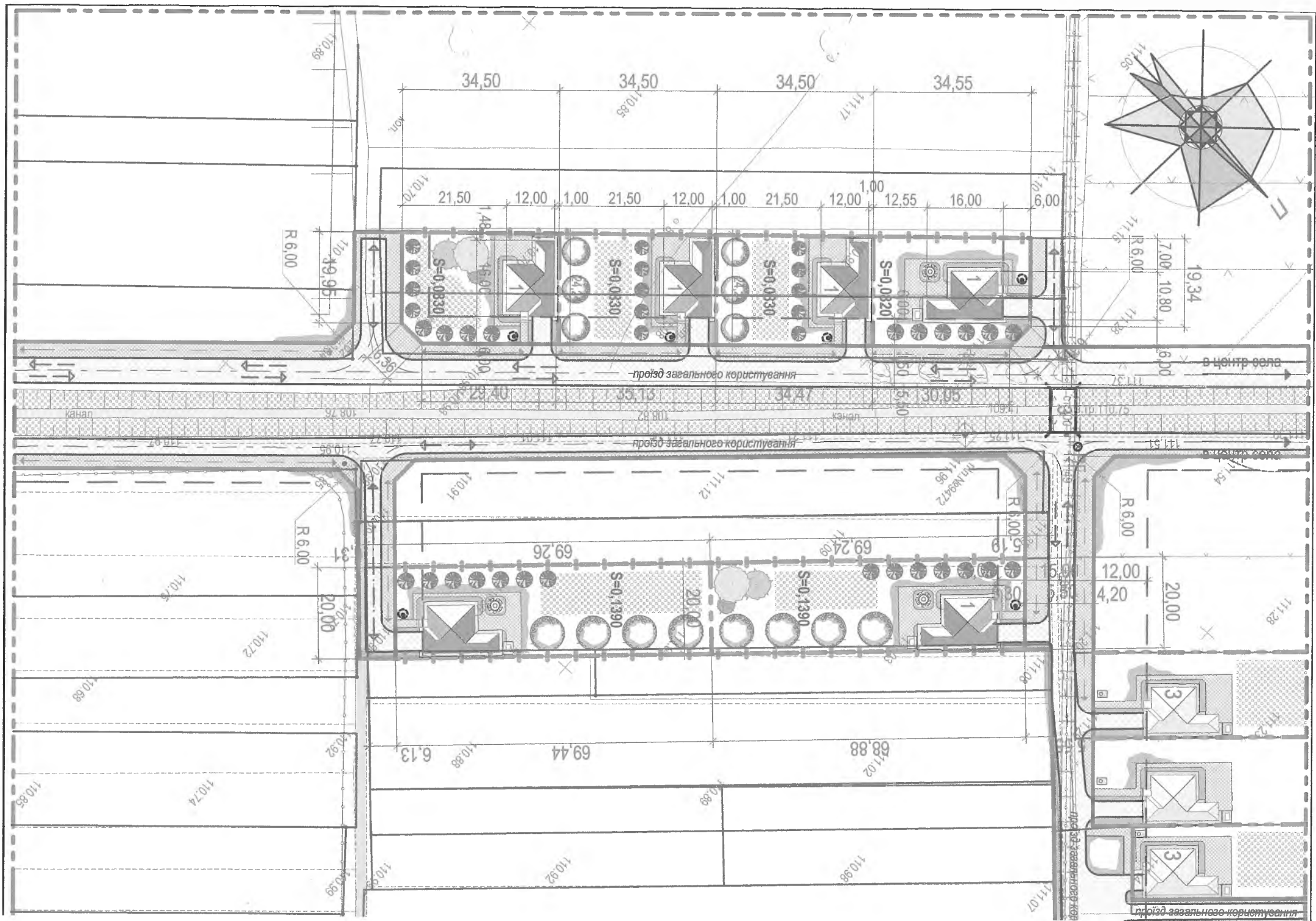


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
1	--- --	Межа розробки ДПТ	Га	6.7930
2	--- --- ---	Фактичні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
3	--- --- ---	Проєктні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
4	———	Фактичні межі сусідніх земельних ділянок	-	-
5	———	Проєктні червоні лінії	-	-
6	———	Проєктні лінії забудови	-	-
7	—+—+—	Підземний кабель зв'язку	-	-
8	—+—+—	Межа охоронної зони підземного кабель зв'язку	-	-
9	←·→	Напрямки руху автотранспорту	-	-
10	←·→	Напрямки руху пішоходів	-	-
11	⊙ПГ	Підземні пожежні гідранти (проєктні)	шт.	1
12		Асфальтобетонне покриття (проєктне)	-	-
13		ФЕМ покриття тротуарів (проєктне)	-	-
14		Гравійне покриття проїздів (проєктне)	-	-
15		Газони, квітники	-	-
16		Ґрунтове покриття польових доріг (існуюче)	-	-

ДПТ 2018.05-В					
«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата
				2018	2018
Архітектор		Вошко Т.В.		РЕЕСТРАЦІЙНИЙ	
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Аркуш	Аркушів
М 1:1000			ДПТ	3	
Проєктний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів; Креслення поперечних профілів вулиць					Сертифікат серії AA № 003561



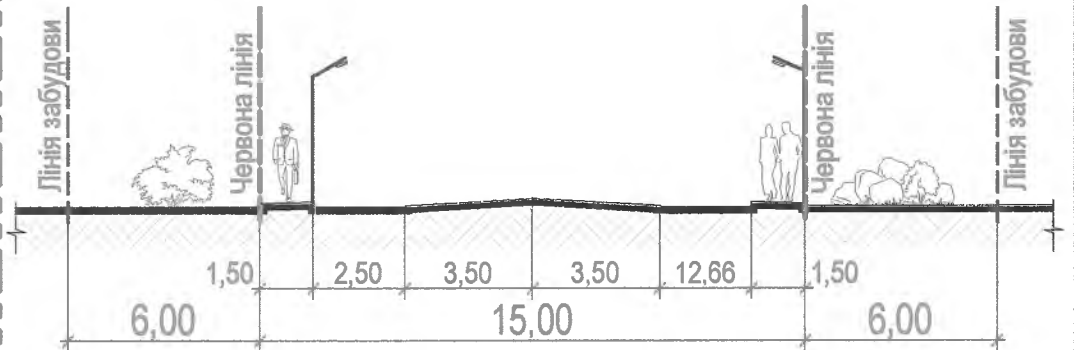


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Індивідуальні житлові будинки	Запроектв.
2	Індивідуальні житлові будинки (перспектива)	перспектива
3	Мостик	існуюч.

Поперечний профіль головної вулиці
М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

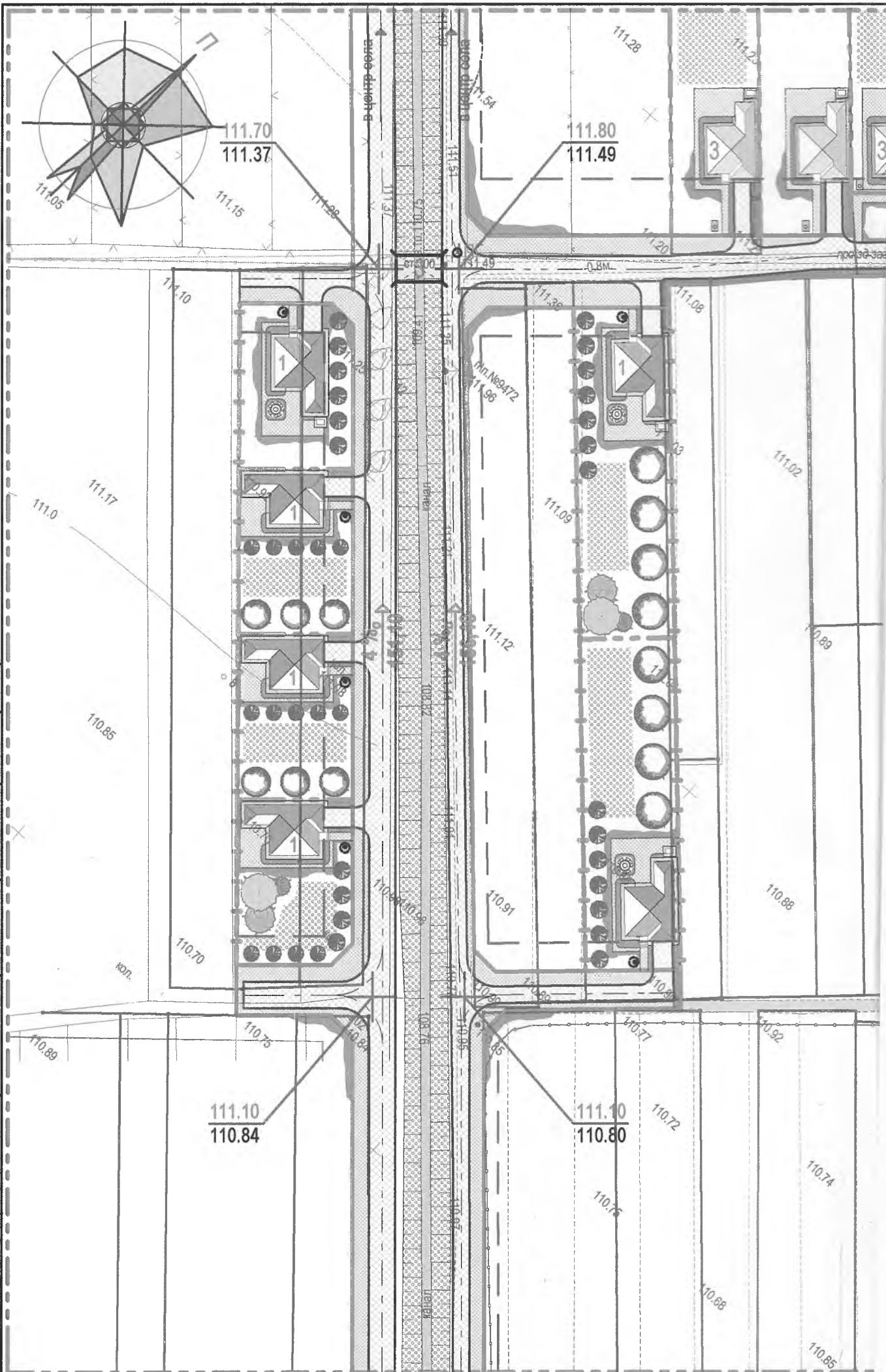
Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
1	---	Межа розробки ДПТ	Га	6.7930
2	—●—●—	Фактичні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
3	--- ---	Проєктні межі проєктованих земельних ділянок	-	-
4	====	Фактичні межі сусідніх земельних ділянок	-	-
5	====	Проєктні червоні лінії	-	-
6	— — —	Проєктні лінії забудови	-	-
7	—○—○—	Підземний кабель зв'язку	-	-
8	—+—+—	Межа охоронної зони підземного кабель зв'язку	-	-
9	←·→	Напрямки руху автотранспорту	-	-
10	←·→	Напрямки руху пішоходів	-	-
11	○ПГ	Підземні пожежні гідранти (проєктні)	шт.	1
12	▨	Асфальтобетонне покриття (проєктне)	-	-
13	▨	ФЕМ покриття тротуарів (проєктне)	-	-
14	▨	Гравійне покриття проїздів (проєктне)	-	-
15	▨	Газони, квітники	-	-
16	▨	Грунтове покриття польових доріг (існуюче)	-	-



						ДПТ 2018.05-В		
						«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Вошко Т.В.				2018	ДПТ	3	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000		
						Сертифікат серії АА № 003561		
						Проєктний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів; Креслення поперечних профілів вулиць		

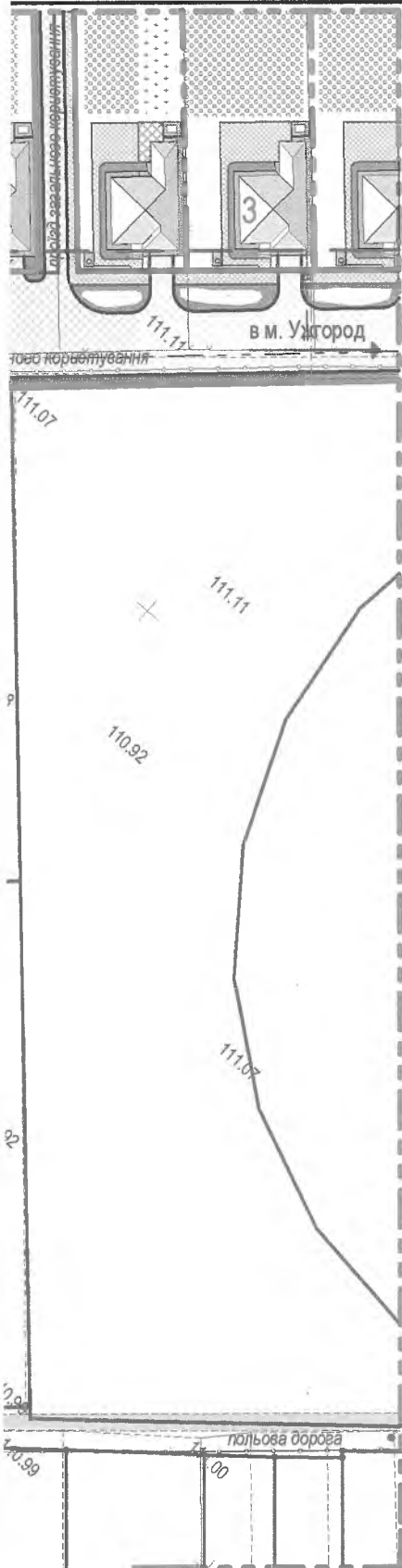
Погоджено:

Інв. № ориг. Підп. та дата. Взам. інв. №



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Індивідуальні житлові будинки	Запроектов.
2	Індивідуальні житлові будинки (перспектива)	перспектива
3	Мостик	існуюч.

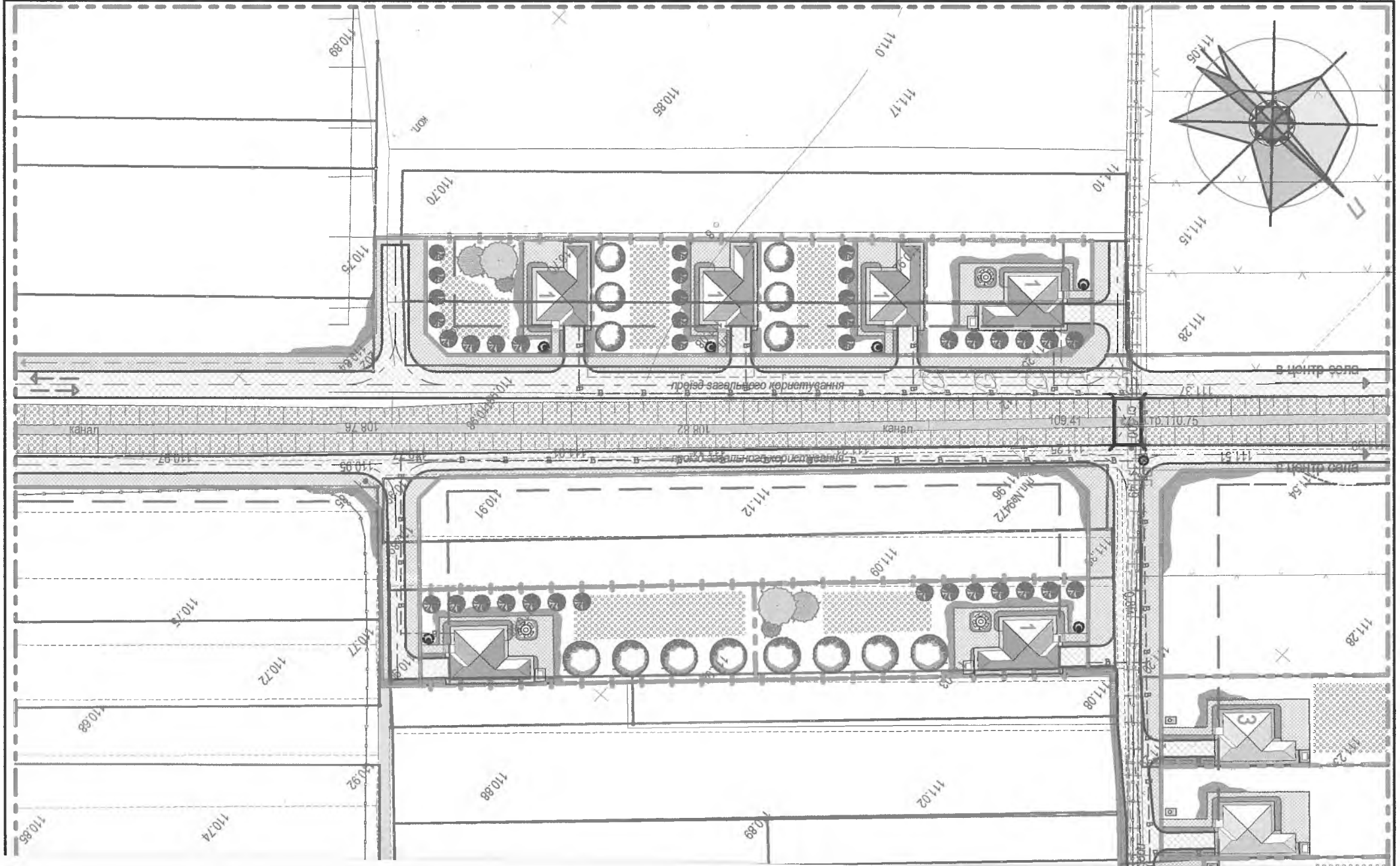
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва
1	— — — —	Межа розробки ДПТ
2	— — — —	Фактичні межі проектованих земельних ділянок
3	— — — —	Проектні межі проектованих земельних ділянок
4	— — — —	Фактичні межі сусідніх земельних ділянок
5	— — — —	Проектні червоні лінії
6	— — — —	Проектні лінії забудови
7	$\frac{113.00}{112.91}$	Проектвана відмітка / існуюча відмітка
8	$\frac{2\%}{113.00}$	Проектований ухил (проміле) / довжина ділянки (м.)
9	$\frac{2\%}{113.00}$	Фактичний ухил (проміле) / довжина ділянки (м.)
10	⊙ПГ	Підземні пожежні гідранти (проектні)
11		Асфальтобетонне покриття (проектне)
12		ФЕМ покриття тротуарів (проектне)
13		Гравійне покриття проїздів (проектне)
14		Газони, квітники
15		Грунтове покриття польових доріг (існуюче)

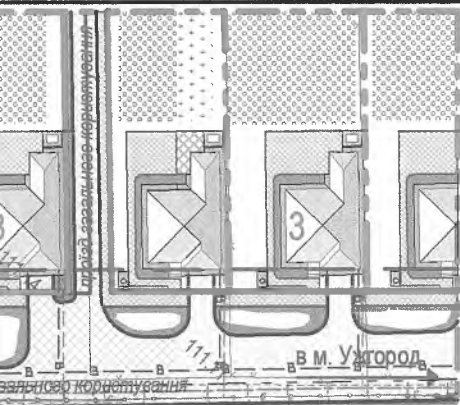
						ДПТ 2018.05-В			
						«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»			
Зм.	Кп.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Вошко Т.В.	№ 3561		<i>[Signature]</i>	2018		ДПТ	4	
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування		Сертифікат серії АА № 003561	

Погоджено:

Інв. № ориг.	Підп. та дата	Взам. інв. №

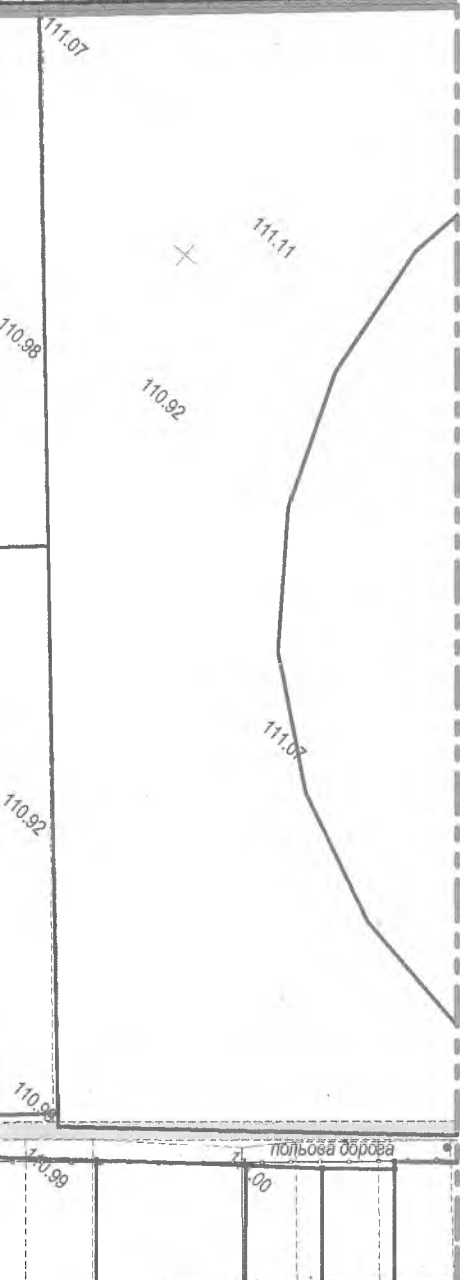


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Індивідуальні житлові будинки	Запроектов.
2	Індивідуальні житлові будинки (перспектива)	перспектива
3	Мостик	існуюч.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва
1	---	Межа розробки ДПТ
2	— — —	Фактичні межі проєктованих земельних ділянок
3	--- ---	Проєктні межі проєктованих земельних ділянок
4	———	Фактичні межі сусідніх земельних ділянок
5	———	Проєктні червоні лінії
6	— — —	Проєктні лінії забудови
7	-в- -в-	Сільські мережі водопостачання (проєктні)
8	-----	Сільські мережі газопостачання (проєктні)
9	—•—•—•—	Підземний кабель зв'язку
10	-+--+	Межа охоронної зони підземного кабель зв'язку
11	⊙ПГ	Підземні пожежні гідранти (проєктні)
12		Асфальтобетонне покриття (проєктне)
13		ФЕМ покриття тротуарів (проєктне)
14		Гравійне покриття проїздів (проєктне)
15		Газони, квітники
16		Ґрунтове покриття польових доріг (існуюче)

						ДПТ 2018.05-В			
						«Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд в урочищі "Чонкаш", К-9 та К-13 на території села Сторожниця, Ужгородського району»			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Вошко Т.В.				2018		ДПТ	5	
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору		Сертифікат серії АА № 003561	

